

Финансово-экономическое обоснование размера

| Расходы за счет членских взносов и ежемесячной платы в СНТ «Репка», в том числе и для лиц, не являющихся членами СНТ «Репка» | | | |
|--|---|--------------------|------------|
| № п/п | Наименование статей расходов: | Сумма, руб. в мес. | |
| 1. | Оплата труда: Председатель | 25 000,00 | |
| 2. | Начисления на зарплату (ФОТ) | 7 550,00 | |
| | ПФР-22,00% | | 5 500,00р. |
| | ФСС-травматизм 0,2% | | 50,00р. |
| | ФСС временная нетрудоспособность-2,9 % | | 725,00р. |
| | Мед.страхование-5,1 % | 1 275,00р. | |
| 3. | Потери эл. энергии от общего потребления (7%) с 01.09.2021г. было израсходовано эл. энергии на сумму в том числе 7% потерь 1383747 руб. из них 90526 руб. итого: 7543,79 руб. в месяц. | 7 543,49 | |
| 4. | Внешнее освещение (50 Вт x 30 столбов) Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение (оплата за год) составила 25350 рубля, итого в месяц 2112,5 руб. | 2 112,50 | |
| 5. | Вывоз мусора Заключен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» № СПРО-2019-0010156 от 27.06.2019 года на вывоз и утилизацию ТКО (твердые коммунальные отходы). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления в течение года. Стоимость одного контейнера составляет 7600 руб. В среднем в год 29 контейнеров вывозится, что соответствует плате 15690 руб. в месяц. | 18 333,33 | |
| 6. | Чистка дорог зимой с учетом скидок и договоренностей из расчета 2021-2022 года составила 45000 руб. Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - 5 раз по 9 000 рублей = 45 000 рублей. | 3 975,00 | |
| 7. | ЖКХ в сторожке Потребление электричества в сторожке (в среднем по году) составляет 150 кВт в месяц. | 900,00 | |
| 8. | Оплата по договору об оказании бухгалтерского обслуживания с "1 С БухОбслуживание" | 10 000,00 | |
| 9. | Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 18 000 рублей при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя. | 18 000,00 | |
| 10. | Окашивание дорог в летний период Фактически в предыдущем сезоне окашивание производилось 1 раз стоимостью 16960 руб. и то только въездной дороги до СНТ, но необходимо проводить и внутри СНТ (примерная стоимость 7 000 руб). Планируется в следующем году произвести окос 2 раза, что составляет: (16900+7000)*2 = 47920 руб. | 3 993,33 | |
| 11. | Расходы на связь GSM (шлагбаум) | 200,00 | |
| 12. | Расходы за Сайт "Sntrepka.ru" | 58,33 | |

| | | |
|------------------------|--|-------------------|
| 13. | <p style="text-align: center;">Непредвиденные расходы:</p> <p>В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 150 000 рублей в год.</p> <p>Кроме того, в связи с тем, что передача показаний в АО «Мосэнергосбыт» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СНТ «Репка» происходит до 25 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета АО «Мосэнергосбыт» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 165 000 рублей, максимальный счет (в зимний период) – 275 000 рублей).</p> <p>Кроме того, согласно Положения об электроснабжении СНТ «Репка» (утверждено Общим собранием) оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Согласно договора энергоснабжения с АО "Мосэнергосбыт" на продажу Абоненту (СНТ "Репка") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СНТ «Репка» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, МЭС имеет право: Согласно договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки; согласно п.6.2 договора МЭС вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии.</p> <p>Таким образом, невозможность своевременной оплаты МЭС по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СНТ. Резерв на недобор по улицам включен в смету по факту предыдущих лет в размере = 144 000 руб</p> <p>Вырубка (кронирование) деревьев вдоль линии электроснабжения 53 500 руб при условии вырубки (кронировании) 20 деревьев</p> | 16 458,33 |
| 14. | <p style="text-align: right;">Хознужды:</p> <ul style="list-style-type: none"> - приобретение канц. товаров- 1000 рублей, - нотариальное заверение документов (устав) - 3400 рублей, - за оформление электронной подписи – 2000 рублей АО(ПФ)СКБ Контур + 1300 рублей Банк; - почтовые расходы – 8000 руб. (20 отправлений по 400 руб.), - оплата госпошлин – 7000 руб. - приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения –7500 рублей (15 штук по 500 рублей); -приобретение фонарей или ремонт перегоревших светодиодных светильников 2800 рублей (2 штуки по 1400 рублей). - приобретение инвентаря и запчастей, масла, бензина для косы, газ для баллона, и другие технические нужды -15 000 руб. <p style="text-align: right;">Итого планируется потратить 48 000 руб. в год.</p> | 4 000,00 |
| 15. | <p>Услуги банка составляют 578 руб. в месяц, плюс платежи в другие банки (за 1 платеж 78 руб.), плюс еще начисления за переводы физическим лицам - итого составляет 1000 руб. в месяц.</p> | 1 000,00 |
| 16. | <p style="text-align: center;">Взнос на ремонт центральной дороги СНТ (900 метров)</p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Услуги грейдера.</p> <p style="text-align: right;">Сумма определена на основании затрат прошлых периодов.</p> | 6 093,76 |
| 17. | <p style="text-align: center;">Взнос на ремонт подъездной дороги СНТ (2000 метров)</p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Сумма определена на основании затрат прошлых периодов.</p> | 8 333,34 |
| 18. | <p style="text-align: right;">Взнос на оплату налога на ЗОП</p> | 7 133,58 |
| ИТОГО РАСХОДОВ: | | 140 684,99 |