**Протокол**

**общего собрания членов СНТ «Репка»**

**Дата проведения собрания:** 01 июля 2023 г.

**Место проведения** – административное здание СНТ

**Время начала собрания -** 15 часов 17 минут.

**Время окончания собрания** – 17 часов 01 минута.

**Повестка дня:**

1. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Отчет председателя СНТ о проделанной работе 2022-2023 г.г.
4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ.
5. Обсуждение правил дорожного движения внутри СНТ.
6. Утверждение Устава СНТ «РЕПКА» с изменениями.
7. Утверждение размещения детской площадки в виде качелей, песочницы и т.д., а также выделение денежных средств на приобретение спортивного инвентаря и имущества в установленном для этих целей мест.
8. Отменить компенсирование Баскаковой С.Ю. расходов на мобильную связь за проведенную работу в сумме 3 300 руб. из средств непредвиденные расходы.
9. Утвердить возможность Правлению заключать договоры об оказании услуг по демонтажу и вывозу самовольно складированного и размещенного мусора, бочек, приспособления для сжигания мусора, строительные материалы в местах общего пользования с последующим взысканием потраченных денежных сумм с лиц, организовавших указанные места.
10. Утвердить присоединение к участку (№ 7) отрезка земли общего пользования между общей дорогой и участком 7 площадью около 100 кв.м. с последующей регистрацией в ЕГРН.

Подсчет голосов производился Председателем СНТ Гаврилиным А.А. в связи со сложением с себя Баскаковой С.Ю. обязанностей по подсчету голосов.

Общее количество членов СНТ “Репка”- 77 человек, присутствовало – 40 человек, что составляет 51,94 %. **Кворум имеется.**

Бюллетени для голосования по вопросам повестки дня Общего собрания членов СНТ выданы 40 членам СНТ.

От участников Общего собрания членов СНТ получено 40 бюллетеней.

Вопрос 1. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов.

Председатель СНТ «Репка» Гаврилин А.А. Надо выбрать лиц, кто будет осуществлять подсчет голосов на собрании. Предлагаю Баскакову С.Ю.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
| 40 | - | - | - |

Принято решение: для подсчета голосов избрать Баскакову С.Ю.

Вопрос 2. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.

Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А. Надо выбрать председательствующего и секретаря собрания.

Предложения: Председательствующий Гаврилин А.А., секретарь Борисова С.В.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
| 39 | - | - | 1 |

Принято решение: председательствующим избран Председатель СНТ «Репка» Гаврилин А.А., секретарем – Борисова С.В.

Вопрос 3. Отчет Председателя СНТ о проделанной работе в 2022-2023 г.г.

Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А. доложил о работе, проделанной им с момента избрания Председателем СНТ.

От присутствующих на собрании поступил вопрос: где отчет про личные кабинеты в 1С «Садовод».

Председательствующий объяснил, что в настоящее время проводится выверка данных, которые велись предыдущим бухгалтером, по результатам выверки личные кабинеты будут содержать актуальную информацию.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНО |
| 39 | - | - | 1 |

Принято решение: Утвердить отчет Председателя СНТ о проделанной работе в 2022 – 2023 г.г.

Рекомендовано Председателю СНТ:

- до осени сделать выверку по задолженностям, указанным в личных кабинетах в 1С. «Садовод».

Вопрос 4. Отчет Ревизионной комиссии СНТ.

Оглашен отчет Ревизионной комиссии, проведенной за период с 01.09.2022 по 31.05.2023.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ |
| 37 | 1 | 2 | - |

Принято решение: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии СНТ.

Рекомендовано Ревизионной комиссии СНТ:

- на будущее в отчете Ревизионной комиссии указывать назначение платежей и их получателей.

Рекомендовано Председателю СНТ:

- вынести на следующее Общее собрание членов СНТ вопрос об утверждении размера постоянно поддерживаемого остатка денежных на расчетном счете СНТ.

Вопрос 5. Обсуждение правил дорожного движения внутри СНТ.

В связи с необходимостью разработки документа данный вопрос повестки дня перенесен на следующее Общее собрание членов СНТ.

Вопрос 6. Утверждение Устава СНТ «РЕПКА» с изменениями.

Слушали Соркина А.Ю., который после ознакомления с редакцией Устава, размещенной в общем чате СНТ в Воцап, предложил до передачи Устава СНТ на регистрацию внести правки орфографического, стилистического и технического характера.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ |
| 32 | 5 | 3 | - |

Принято решение более 2/3 голосов: Утвердить Устав СНТ «РЕПКА» в редакции, размещенной до Общего собрания членов СНТ.

Вопрос 7. Утверждение размещения детской площадки в виде качелей, песочницы и т.д., а также выделение денежных средств на приобретение спортивного инвентаря и имущества в установленном для этих целей мест.

Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А. предложил разрешить инициативным жителям СНТ привести в порядок заброшенный земельный участок, ранее выделенный под детскую площадку, за свой счет для дальнейшего размещения на нем инвентаря для занятий спорта и игр на открытом воздухе.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ |
| 27 | 4 | 9 | - |

Принято решение: Утвердить размещение детской площадки в виде качелей, песочницы и другого инвентаря для занятий спортом и игр на открытом воздухе, на заброшенном земельном участке, выделенном для детской площадки по генплану СНТ, после приведения его в порядок инициативными жителями СНТ за свой счет. Средства, необходимые для закупки инвентаря, заложить в смету на следующий год.

Вопрос 8. Отменить компенсирование Баскаковой С.Ю. расходов на мобильную связь за проведенную работу в сумме 3 300 руб. из средств непредвиденные расходы.

Председатель СНТ «РЕПКА» огласил причины, по которым он просит отменить решение, ранее принятое Общим собранием членов СНТ, об установлении компенсации Баскаковой С.Ю.

Реплики от присутствующих. На что потрачены эти деньги? На что будут тратиться эти деньги? Баскакова С.Ю. пояснила, что она тратила свою мобильную связь на решение вопросов СНТ.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ |
| 18 | 6 | 16 | - |

Решение не принято.

Вопрос 9. Утвердить возможность Правлению заключать договоры об оказании услуг по демонтажу и вывозу самовольно складированного и размещенного мусора, бочек, приспособления для сжигания мусора, строительные материалы в местах общего пользования с последующим взысканием потраченных денежных сумм с лиц, организовавших указанные места.

Председатель СНТ «РЕПКА» пояснил, что на общих землях садоводы стали складировать ветки, размещать бочки для сжигания мусора, строительные материалы. Поскольку лица, разместившие все это отказываются самостоятельно освободить земли общего пользования, во избежание привлечения СНТ к ответственности за нарушение противопожарных правил, предлагается привлекать подрядчиков для освобождения земель общего пользования от загрязнений, а расходы СНТ на эти цели переложить на лиц, допустивших использование территорий общего пользования не по назначению.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ |
| 36 | 4 |  | - |

Принято решение: Утвердить возможность Правлению заключать договоры об оказании услуг по демонтажу и вывозу самовольно складированного и размещенного мусора, бочек, приспособления для сжигания мусора, строительные материалы в местах общего пользования с последующим взысканием потраченных денежных сумм с лиц, организовавших указанные места.

Вопрос 10. Утвердить присоединение к участку (№ 7) отрезка земли общего пользования между общей дорогой и участком 7 площадью около 100 кв.м. с последующей регистрацией в ЕГРН.

Председатель СТН «РЕПКА» пояснил, что данный вопрос вынесен в связи с фактическим занятием испрашиваемой территории с момента создания СНТ.

Голосовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛСЯ | НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ |
| 33 | 4 | 3 | - |

Принято решение: Утвердить присоединение к участку (№ 7) отрезка земли общего пользования между общей дорогой и участком 7 площадью около 100 кв.м. с последующей регистрацией в ЕГРН.

Председатель СНТ «Репка» А.А. Гаврилин