

**Финансово-экономическое обоснование размера  
взносов для членов СНТ "РЕПКА" и платы для лиц, не являющихся членами СНТ "РЕПКА" на период с 01.09.2023 по 30.06.2024  
(10 месяцев)**

Расходы за счет членских взносов и ежемесячной платы в СНТ «РЕПКА», в том числе и для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА»			
№ п/п	Наименование статей расходов:	Сумма, руб. в мес.	
1.	Оплата труда: Председатель	25 000,00	
2.	Начисления на зарплату (ФОТ)	7 550,00	
	ПФР-22,00%		5 500,00р.
	ФСС-травматизм 0,2%		50,00р.
	ФСС временная нетрудоспособность-2,9 %		725,00р.
	Мед.страхование-5,1 %	1 275,00р.	
3.	Потери эл. энергии от общего потребления (7%) с 01.09.2021г. было израсходовано эл. энергии на сумму в том числе 7% потерь 1383747 руб. из них 90526 руб. итого: 7543,79 руб. в месяц.	7 543,49	
4.	Внешнее освещение (50 Вт x 30 столбов) Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение (оплата за год) составила 25350 рубля, итого в месяц 2112,5 руб.	2 112,50	
5.	Вывоз мусора Заключен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» № СПРО-2019-0010156 от 27.06.2019 года на вывоз и утилизацию ТКО (твердые коммунальные отходы). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления в течение года. Стоимость вывоза мусора составляет 18333,33 руб. в месяц.	18 333,33	
6.	Чистка дорог зимой с учетом скидок и договоренностей из расчета 2021-2022 года составила 45000 руб. в год  Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Стоимость из расчета на год составляет 45 000 рублей. За 10 месяцев составит 39 750,00 руб.	3 975,00	
7.	ЖКХ в сторожке Потребление электричества в сторожке (в среднем по году) составляет 150 кВт в месяц.	900,00	
8.	Оплата по договору об оказании бухгалтерского обслуживания с "1 С БухОбслуживание"	10 000,00	
9.	Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 18 000 рублей при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя.	18 000,00	
10.	Окашивание дорог в летний период Фактически в предыдущем сезоне окашивание производилось 1 раз стоимостью 16960 руб. и то только въездной дороги до СНТ, но необходимо проводить и внутри СНТ (примерная стоимость 7 000 руб). Из расчета на 10 месяцев стоимость окоса травы составит 39 933, 33 руб.	3 993,33	
11.	Расходы на связь GSM (шлагбаум)	200,00	
12.	Расходы за Сайт "Sntrepka.ru"	58,33	

	<p style="text-align: center;">Непредвиденные расходы:</p> <p>В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 150 000 рублей в год.</p> <p>Кроме того, в связи с тем, что передача показаний в АО «Мосэнергосбыт» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СНТ «РЕПКА» происходит до 25 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета АО «Мосэнергосбыт» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 165 000 рублей, максимальный счет (в зимний период) – 275 000 рублей).</p> <p>Кроме того, согласно Положения об электроснабжении СНТ «РЕПКА» (утверждено Общим собранием) оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Согласно договора энергоснабжения с АО "Мосэнергосбыт" на продажу Абоненту (СНТ "РЕПКА") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СНТ «РЕПКА» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, МЭС имеет право: Согласно договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки; согласно п.6.2 договора МЭС вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии.</p> <p>Таким образом, невозможность своевременной оплаты МЭС по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СНТ. Резерв на недобор по улицам включен в смету по факту предыдущих лет в размере = 144 000 руб</p> <p>Вырубка (кронирование) деревьев вдоль линии электроснабжения 53 500 руб при условии вырубки (кронировании) 20 деревьев</p>	<b>16 458,33</b>
14.	<p style="text-align: right;">Хознужды:</p> <p style="text-align: center;">- почтовые расходы – 8000 руб. (20 отправлений по 400 руб.),</p> <p style="text-align: center;">- оплата госпошлин – 6000 руб.</p> <p style="text-align: center;">- приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения –7500 рублей (15 штук по 500 рублей);</p> <p style="text-align: center;">-приобретение фонарей или ремонт перегоревших светодиодных светильников 2800 рублей (2 штуки по 1400 рублей).</p> <p style="text-align: center;">- приобретение инвентаря и запчастей, масла, бензина для косы, газ для баллона, и другие технические нужды -15 000 руб.</p> <p style="text-align: center;">- приобретение канц. товаров- 700 рублей</p> <p style="text-align: right;">Итого тратит 40 000 руб.</p>	<b>4 000,00</b>
15.	Услуги банка составляют 578 руб. в месяц, плюс платежи в другие банки (за 1 платеж 78 руб.), плюс еще начисления за переводы физическим лицам - итого составляет 1000 руб. в месяц.	<b>1 000,00</b>
16.	<p style="text-align: center;">Взнос на ремонт центральной дороги СНТ (900 метров)</p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Услуги грейдера.</p> <p style="text-align: center;">Сумма определена на основании затрат прошлых периодов.</p>	<b>6 093,76</b>
17.	<p style="text-align: center;">Взнос на ремонт подъездной дороги СНТ (2000 метров)</p> <p>Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ, покрытие местами слоем асфальтной крошки полотна дороги СНТ. Сумма определена на основании затрат прошлых периодов.</p>	<b>8 333,34</b>
18.	Взнос на оплату налога на ЗОП	<b>7 133,58</b>
<b>ИТОГО РАСХОДОВ:</b>		<b>140 685,00</b>