

Финансово-экономическое обоснование размера взносов для членов СНТ "РЕПКА" и платы для лиц, не являющихся членами СНТ "РЕПКА", на период с 01.07.2024 по 30.06.2025

Расходы за счет членских взносов и ежемесячной платы лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА»		
№ п/п	Наименование статей расходов:	Сумма, руб. в мес.
1.	Оплата труда: Председатель	25 000,00
	Начисления на зарплату (ФОТ)	
	ПФР-22,00%	5 500,00р.
2.	ФСС-травматизм 0,2%	50,00р.
	ФСС временная нетрудоспособность-2,9 %	725,00р.
	Мед.страхование-5,1 %	1 275,00р.
3.	Потери эл. энергии от общего потребления (7%) <i>в среднем за предыдущие периоды потери считали исходя из 7% от общего потребления электроэнергии, что составляло 96 862, 29 руб. или: 8 071,86 руб. в месяц.</i>	8 071,86
4.	Внешнее освещение (50 Вт x 30 столбов) <i>Освещение территории необходимо, как элемент безопасности. Фактически уличное освещение (оплата за год) составила 25350 рубля, итого в месяц 2112,5 руб.</i>	2 112,50
5.	Вывоз мусора <i>Заключен договор с Региональным оператором ООО «Сергиево-Посадский региональный оператор» № СПРО-2019-0010156 от 27.06.2019 года на вывоз и утилизацию ТКО (твердые коммунальные отходы). Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления в течение года. Стоимость одного контейнера составляет 8500 руб. В среднем в год 29 контейнеров вывозится, $8\,500 * 29 = 246\,500/12$, что соответствует плате 20541,7 руб. в месяц.</i>	20 541,70
6.	Чистка дорог зимой с учетом скидок и договоренностей из расчета 2023-2024 года составила 53000 руб. <i>Фактически в предыдущие снежные зимы чистка снега производилась от 3 до 5 раз за сезон. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно. Планируемая стоимость за сезон - = 55 000 рублей.</i>	4 583,33
7.	ЖКХ в сторожке <i>Потребление электричества в сторожке (в среднем по году) составляет 150 кВт в месяц. Тариф с 01.01.2024 по 30.06.2024 - 6,73 руб. ($150*6,73=6\,057$ руб.) в период с 01.07.2024 по 31.12.2024 - 7,33 руб. ($150*7,33=6\,597$ руб.) Итого в год в среднем в год 12 654 руб., а в месяц 1 054, 5 руб.</i>	1 054,50
8.	Оплата по договору об оказании бухгалтерского обслуживания с "1 С БухОбслуживание"	10 000,00
9.	Выплата заработной платы сторожу-смотрителю предусмотрена ежемесячно в размере 18 000 рублей при условии выполнении целевых показателей: отсутствие краж и умышленного повреждения имущества общего пользования на территории товарищества, своевременное информирование председателя и членов правления обо всех инцидентах на территории товарищества, выполнение текущих поручений председателя в рамках должностной инструкции сторожа-смотрителя.	18 000,00
10.	Окашивание дорог в летний период <i>Фактически необходимо окашивание 2 раза в летний период стоимость окоса примерная 10 000 руб. Планируется в следующем году произвести окос 2 раза, что составляет: $10\,000*2 = 20000$ руб.</i>	1 666,67
11.	Расходы на связь GSM (шлагбаум)	200,00
12.	Вырубка (кронирование) деревьев вдоль линии электроснабжения 70 000 руб при условии вырубки (кронировании) 20 деревьев	5 833,33
12.	Расходы за Сайт "Sntrepka.ru" Оплата домена на один год с учетом подорожания 1500 в год	125,00

13.	<p>Непредвиденные расходы:</p> <p><i>В начале года невозможно предусмотреть все затраты, которые могут возникнуть впоследствии. Обычно применяется к данной статье коэффициент 5-10% от запланированных расходов. В предыдущие периоды (за 5 лет) фактические непредвиденные расходы СНТ составляли в среднем 150 000 рублей в год.</i></p> <p><i>Передача показаний в АО «Мосэнергосбыт» за потребленную в течении месяца электроэнергию, учтенную общим электросчетчиком СНТ «РЕПКА» происходит до 25 числа месяца, а оплата садоводами производится после окончания месяца, на отчетную дату не всегда есть средства на р/с для оплаты счета АО «Мосэнергосбыт» (средний расход по счету за прошедший сезон составляет 165 000 рублей, максимальный счет (в зимний период) – 295 000 рублей).</i></p> <p><i>Кроме того, согласно Положения об электроснабжении СНТ «РЕПКА» (утверждено Общим собранием) оплата потребленной электроэнергии Абонентами должна производиться ежемесячно, однако часть членов СНТ оплачивает за потребленную электроэнергию нерегулярно, 1-2 раза в год. Согласно договора энергоснабжения с АО "Мосэнергосбыт" на продажу Абоненту (СНТ "РЕПКА") электроэнергии, в случае ненадлежащего исполнения Абонентом СНТ «РЕПКА» обязательств по оплате электроэнергии, если это привело к образованию задолженности Абонента сроком 1 месяц, МЭС имеет право: Согласно договора начислить Абоненту пени за каждый день просрочки; согласно п.6.2 договора МЭС вправе ввести ограничения режима потребления электроэнергии.</i></p> <p><i>Таким образом, невозможность своевременной оплаты МЭС по выставленным счетам и санкции за неплатежи нарушают интересы большинства членов СНТ. Резерв на недобор по улицам включен в смету по факту предыдущих лет в размере = 144 000 руб</i></p>	11 200,00
14.	<p>Хознужды:</p> <p style="text-align: right;"><i>- приобретение канц. товаров- 1000 рублей,</i></p> <p style="text-align: right;"><i>приобретение видеокамеры - 5000 руб</i></p> <p style="text-align: center;"><i>- за оформление электронной подписи – 2000 рублей АО(ПФ)СКБ Контур + 1700 рублей Банк;</i></p> <p style="text-align: right;"><i>- почтовые расходы – 8000 руб. (20 отправлений по 400 руб.),</i></p> <p style="text-align: right;"><i>- оплата госпошлин – 20000 руб.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>- приобретение ламп на замену для фонарей уличного освещения –7500 рублей (15 штук по 500 рублей);</i></p> <p style="text-align: center;"><i>-приобретение фонарей или ремонт перегоревших светодиодных светильников 2800 рублей (2 штуки по 1400 рублей).</i></p> <p style="text-align: center;"><i>- приобретение инвентаря и запчастей, масла, бензина для косы, газ для баллона, и другие технические нужды -10 000 руб.</i></p> <p style="text-align: center;"><i>- юридические услуги по взысканию задолженности - 100 000 руб.</i></p> <p style="text-align: right;"><i>Итого планируется потратить 158 000 руб. в год.</i></p>	13 166,66
15.	Услуги банка составляют 1480 руб. в месяц.	1 480,00
Расходы за счет целевых взносов и платы лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА»		
№ п/п	Наименование статей расходов:	Сумма, руб. в мес.
16.	<p>Ямочный ремонт дороги на территории СНТ "РЕПКА" (900 метров от въезда на территорию)</p> <p><i>планируется потратить в год 178 000 руб., из которых только 82550, 83 руб. за счет целевых взносов, остальное за счет средств, которые будут получены из ФНС</i></p>	6 879,24
17.	<p>Ремонт дорожного покрытия подъездной дороги к территории СНТ "РЕПКА" 1000 м2.</p> <p><i>Согласно коммерческого предложения 2023 года стоимость покрытия 250 м2 слоем асфальтной крошки составляет 113 000 руб. Итого планируется в год потратить 452 000 руб., при этом планируется потратить на данные цели за счет целевых взносов только 301 261, 17 руб.</i></p>	25 105,10
ИТОГО РАСХОДОВ:		162 569,88