**Протокол**

**общего собрания членов СНТ «РЕПКА»**

**Дата проведения собрания:** 15 июня 2024 г.

**Место проведения** – административное здание СНТ

**Время начала собрания -** 15 часов 20 минут.

**Время окончания собрания** – 16 часов 40 минут.

**Повестка дня:**

1. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов.
2. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.
3. Отчет Ревизионной комиссии
4. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов членов СНТ «РЕПКА» и платы для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.11.2023 по 30.06.2024.
5. Утверждение размера взносов членов СНТ «РЕПКА» и размера платежей для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.11.2023 по 30.06.2024.
6. Утверждение Приходно-расходной сметы на период с 01.11.2023 по 30.06.2024.
7. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов членов СНТ «РЕПКА» и платы для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
8. Утверждение размера взносов членов СНТ «РЕПКА» и размера платежей для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
9. Утверждение Приходно-расходной сметы на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.
10. Отчет председателя СНТ «РЕПКА» за 2023 – 2024 г.
11. Избрание председателя СНТ "РЕПКА"
12. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «РЕПКА»
13. Избрание членов Правления СНТ «РЕПКА»
14. Проведение ямочного ремонта дороги на территории СНТ "РЕПКА" (900 метров от въезда на территорию) за счет целевых взносов.
15. Проведение ремонта дорожного покрытия подъездной дороги к территории СНТ "РЕПКА" 1000 м2. за счет целевых взносов.
16. Решение вопроса о проведении проверки установки забора на землях общего пользования собственником 115 земельного участка.
17. Проведение отдельной линии уличного освещения и подключения ее к щитку правления (сторожке).

Подсчет голосов производился Захаровой С.А.

Общее количество членов СНТ “РЕПКА”- 73 человека, присутствовало – 39 членов СНТ «РЕПКА», что составляет 53,42 %. **Кворум имеется.**

На собрании также присутствовали 5 человек, не являющихся членами СНТ «РЕПКА»

Вопрос 1. Избрание лиц, осуществляющих подсчет голосов.

Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А. Надо выбрать лиц или лицо, кто будет осуществлять подсчет голосов на собрании. Предлагаю Захарову Светлану Александровну.

Голосовали: за - единогласно.

Принято решение: для подсчета голосов избрать Захарову С.А.

Вопрос 2. Избрание председательствующего и секретаря общего собрания.

Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А. Надо выбрать председательствующего и секретаря собрания. Предложения: Председательствующий Гаврилин А.А., секретарь Борисова С.В.

Голосовали: за - единогласно.

Принято решение: председательствующим избран Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А., секретарем – Борисова С.В.

Вопрос 3. Отчет Ревизионной комиссии СНТ.

Оглашен отчет Ревизионной комиссии, проведенной за период с 01.09.2023 по 31.05.2024.

Голосовали: за - единогласно.

Принято решение: Утвердить Отчет Ревизионной комиссии СНТ.

Вопрос 4. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платы для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.11.2023 по 30.06.2024.

Выступил Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А.

Голосовали: за – 39 членов, за- 5 человек, не являющихся членами.

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов и платы для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.11.2023 по 30.06.2024 (Приложение №1).

Вопрос 5. Утверждение размера взносов и размера платежей для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.11.2023 по 30.06.2024.

Выступил Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А.

Голосовали: за – 39 членов, за- 5 человек, не являющихся членами.

Решили: Утвердить взносы и плату для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.11.2023 по 30.06.2024 в размере 1 050 рублей в месяц.

Вопрос 6. Утверждение Приходно-расходной сметы на период с 01.11.2023 по 30.06.2024.

Выступил Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А.

Голосовали: за - единогласно.

Решили: Утвердить Приходно-расходную смету на период с 01.11.2023 по 30.06.2024 (Приложение № 2).

Вопрос 7. Утверждение финансово-экономического обоснования взносов и платы для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Выступил Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А., который пояснил, что ФЭО содержит обоснования как для членских, так и для целевых взносов. ФНС были возвращены денежные средства, уплаченные ранее СНТ в качестве земельного налога за последние три года. Эти средства учтены в расчете целевых взносов.

Голосовали: за – 39 членов, за- 5 человек, не являющихся членами.

Решили: Утвердить финансово-экономическое обоснование взносов и платы для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 (Приложение №3).

Вопрос 8 Утверждение размера взносов и размера платежей для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Выступил Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А., который пояснил, что расчет произведен в соответствии с формулой, прописанной в Уставе СНТ, утвержденном 01.07.2023, в связи с чем, размеры взносов неравные, зависят от площади земельных участков, принадлежащих членам СНТ и лицам, не являющимся членами. Поскольку на расчетном счет СНТ имеется достаточное количество денежных средств, с учетом возвращенных налоговым органом, предложено целевые взносы платить не единовременно, а распределить на 12 месяцев.

Голосовали: за – 39 членов, за- 5 человек, не являющихся членами.

Решили: Утвердить взносы и плату для лиц, не являющихся членами СНТ «РЕПКА», на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 (Приложении № 4).

Вопрос 9. Утверждение Приходно-расходной сметы на период с 01.07.2024 по 30.06.2025.

Выступил Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А.

Голосовали: за - единогласно.

Решили: Утвердить Приходно-расходную смету на период с 01.07.2024 по 30.06.2025 (Приложение № 5).

Вопрос 10. Отчет Председателя СНТ о проделанной работе в 2023-2024 г.г.

Председатель СНТ «РЕПКА» Гаврилин А.А. доложил о работе, проделанной им в 2023 году и в первом полугодии 2024 года.

Голосовали: за - единогласно.

Принято решение: Утвердить отчет Председателя СНТ о проделанной работе в 2023 – 2024 г.г.

Вопрос 11. Избрание Председателя СНТ «РЕПКА».

В связи с истечением срока полномочий Председателя необходимо провести выборы. До собрания членам СНТ было предложено выдвинуть свои кандидатуры на должность Председателя. Предложений не поступило, в связи с чем, предлагается избрать на новый срок действующего Председателя СНТ – Гаврилина А.А. на срок, установленный Уставом СНТ.

Голосовали: за - единогласно.

Принято решение: Избрать Председателем СНТ «РЕПКА» на срок, установленный Уставом СНТ «РЕПКА» Гаврилина А.А.

Вопрос 12. Избрание Ревизионной комиссии СНТ «РЕПКА».

В связи с истечением срока полномочий у большинства членов Ревизионной комиссии Председатель СНТ предложил избрать Ревизионную комиссию в полном составе. До собрания членам СНТ было предложено выдвинуть свои кандидатуры в Ревизионную комиссию. Предложений не поступило, в связи с чем, предлагается избрать тех же членов Ревизионной комиссии на срок, установленный Уставом СНТ.

Голосовали: за - единогласно.

Принято решение: Избрать на срок, установленный Уставом СНТ «РЕПКА» Ревизионную комиссию в следующем составе:

Бояринова М.В.

Кукушкина И.Н.

Трофимова Л.А.

Вопрос 13. Избрание Правления СНТ «РЕПКА».

В связи с истечением срока полномочий членов Правления Председатель СНТ предложил избрать Правление СНТ. До собрания членам СНТ было предложено выдвинуть свои кандидатуры в Правление. Председатель озвучил предлагаемые к избранию в Правление кандидатуры и предложить избрать их в Правление на срок, установленный Уставом СНТ.

Голосовали: за – 38 человек, против - 1.

Принято решение: Избрать на срок, установленный Уставом СНТ «РЕПКА» Правление СНТ «РЕПКА» в следующем составе:

Гаврилин А.А.

Борисова С.В.

Китаева Н.А.

Кудряев М.В.

Вопрос 14. Проведение ямочного ремонта дороги на территории СНТ "РЕПКА" (900 метров от въезда на территорию) за счет целевых взносов.

Председатель СНТ сообщил о необходимости проведения ямочного ремонта дорог на территории СНТ и огласил коммерческое предложение подрядчиков.

Голосовали: за – единогласно.

Принято решение: Провести ямочный ремонт дороги на территории СНТ "РЕПКА" за счет целевых взносов в максимальном возможном объеме, исходя из средств, заложенных на это сметой и сэкономленных за прошлые периоды.

Вопрос 15. Проведение ремонта дорожного покрытия подъездной дороги к территории СНТ "РЕПКА" 1000 м2. за счет целевых взносов.

Председатель СНТ сообщил о необходимости проведения ремонта подъездной дороги и огласил коммерческое предложение подрядчиков. Поскольку перечень расходов целевых взносов является открытым, что следует из [пункта 5 части 6 статьи 14](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=371957&dst=100162) Закона N 217-ФЗ, который предусматривает право товарищества собирать и расходовать целевые взносы на любые мероприятия на основании решений общих собраний членов товарищества.

Присутствующие на собрании также высказались за необходимость проведения такого мероприятия, как ремонт подъездной дороги.

Голосовали: за – единогласно.

Принято решение: Провести ремонт подъездной дороги к территории СНТ "РЕПКА" за счет целевых взносов в максимальном возможном объеме, исходя из средств, заложенных на это сметой и сэкономленных за прошлые периоды.

Вопрос 16. Решение вопроса о проведении проверки установки забора на землях общего пользования собственником 115 земельного участка.

Председатель СНТ сообщил, что собственник 115 участка установил забор, который выходит за пределы границ, установленных для этого участка первоначально. В связи с чем, необходимо провести проверку имеет ли место занятие им земель общего пользования и привело ли такое занятие к существенным затруднениям их использования. В ходе обсуждения поступило предложение провести проверку также границ земельных участков 113 и 116.

Голосовали: за – единогласно.

Принято решение: Провести проверку границ земельных участков 113, 115 и 116 для установления имеет ли место занятие собственниками этих участков земель общего пользования и привело ли такое занятие к существенным затруднениям использования земель общего пользования.

Вопрос 17. Проведение отдельной линии уличного освещения и подключения ее к щитку правления (сторожке).

Председатель СНТ сообщил, что в течение года необходимо перейти на индивидуальные договоры с Мосэнергосбытом. После чего встанет вопрос об освещении территории СНТ, поскольку сейчас оно подключено без отдельного автомата. В целях сохранения освещения и необходимости правильного учета потребляемой им электроэнергии Председатель предложил все уличное освещение подключить к щитку правления (сторожке).

Голосовали: за – единогласно.

Принято решение: Провести отдельную линию уличного освещения и подключить ее к щитку правления (сторожке).

Председатель СНТ «РЕПКА» А.А. Гаврилин